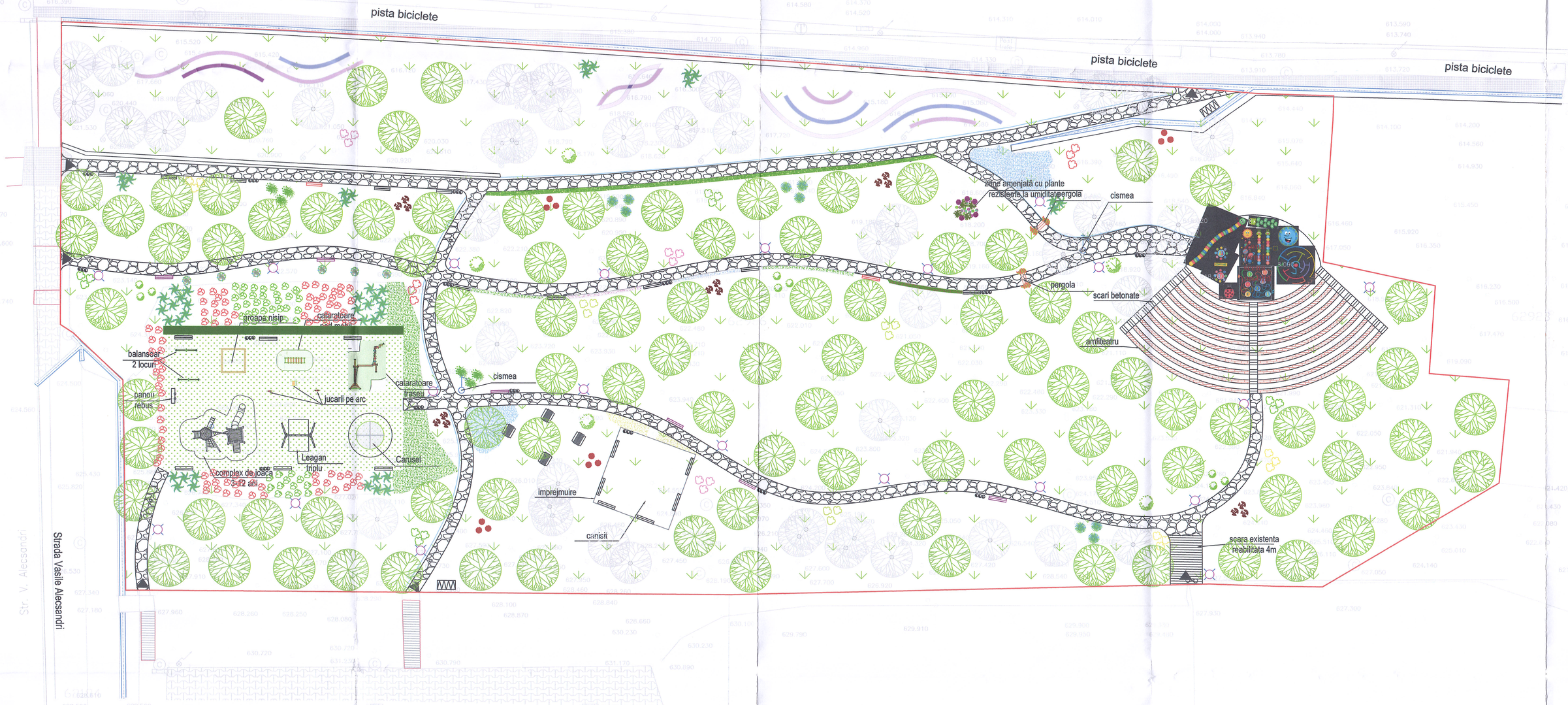
Plan de amenajare - Obiect 1
(Bulevardul Mihai Viteazu)
sc 1:250



Suprafaţa amenajată - 10942 mp	
Suprafeţe construite existente+amenajate	
Denumire	**Cantitate**
Alei pietonale şi scări din piatră 1.5m lăţime	735,75mp
Bordura mică alee pietruită	49,05mp
Scari reabilitare 4 m lăţime	24 mp
Zid de sprijin existent	134,72 mp
Scari amfiteatru 1m latime	34,1 mp
Gradene amfiteatru	130,89 mp
Platformă scenă amfiteatru	136 mp
Platforme dale cauciuc	150 mp
Total construit existent + amenajat	1394,51 mp
Procent construit din CF	12,74%
Suprafete neconstruite:	
Loc de joacă pentru copii	510 mp
Gazon artificial - amfiteatru	298 mp

Dotari - Mobiler urban:	
Denumire	**Cantitate**
Bancă parc	22 buc
Bancă smart	2 buc
Bancă cu pergolă	6 buc
Masă cu 2 banci	4 buc
Coş de gunoi colectare selectivă	16 buc
Cismea dublă	2 buc
Rastel biciclete	2 buc
Pergolă	2 buc
Scenă mobilă	1 buc
Stâlp de iluminat	20 buc
Panou de informare parc	1 buc

Dotari - Aparate de joaca:	
Denumire	**Cantitate**
Carusel	1 buc
Complex de joaca 3-12 ani	1 buc
Leagăn triplu	1 buc
Balansoar 2 locuri	2 buc
Jucării pe arc	3 buc
Căţărătoare pod mobil	1 buc
Căţărătoare traseu	1 buc
Panou rebus	1 buc
Groapa de nisip	1 buc

Dotari - Jocuri interactive - pictate (decoraţiuni stradale)	
Denumire	**Cantitate**
Decoraţiune stradală - Copiază-mă	1 buc
Decoraţiune stradală - Labirind	1 buc
Decoraţiune stradală - Omidă	1 buc
Decoraţiune stradală - Gărgăriţă	1 buc
Decoraţiune stradală - Ceas	1 buc
Decoraţiune stradală - Omizi	1 buc
Decoraţiune stradală - Sistem solar	1 buc
Decoraţiune stradală - Sotron broscuţă	1 buc
Decoraţiune stradală - Labirind cerc	1 buc

Primaria Municipiului
Vulcan

Legenda:
- limita spatiu amenajat
- zid de sprijin
- rigola existenta
- scari de acces
- balustrada imprejmuire
- alei pietonale cu piatra
- alei pietonale ineierbate
- plantari existente
- arbori propusi
- plante acoperitoare de sol
- arbusti/plante
- trifoi pitic
- banca parc
- banca smart
- banca cu pergola
- masa cu 2 banci
- cosuri de gunoi
- stalp de iluminat
- aparate de joaca
- acces
- cismele
- rastel biciclete

NOTA 1

- Înainte de Începerea lucrărilor de săpături se vor executa săpături de sondaj pe teren, la care vor participa obligatoriu toţi reprezentanţii deţinătorilor de utilităţi pozate subteran în vecinea depozitării lor;

- În caz de intersecţie a lucrărilor proiectate cu reţele subterane existente şi nesemnalizate în planul de situaţie, constructorul şi beneficiarul nu vor acceptă modificarea traseelor fără a anunţa în prealabil proiectantul lucrării;

- Conform dispoziţiilor legale în vigoare constructorul va începe execuţia lucrărilor de terasamente numai pe baza unui acord scris încheiat cu toate utilităţile care deţin gospodarie subterană (cablori electrice, cablori telefonice, conducte termice etc.);

- Săpăturile vor fi astfel executate încât să prevină prăbuşirea pereţilor; concomitent se va realiza şi sprijinirea malurilor pe transeanele unde se necesită respectându-se Normele de Securitate şi Sănătate în Muncă;

- În timpul lucrărilor şi în exploatarea acestora, executantul şi beneficiarul vor respecta prevederile legale în vigoare la data respectivă privitoare la protecţia muncii, la siguranţa circulaţiei, precum şi la toate indicaţiile de detaliu din partea scrisa a proiectului;

- La executarea lucrărilor se va ţine seamă de legislaţiile în vigoare privind normele de tehnica securităţii şi protecţia muncii prevăzute de legislaţia în vigoare privind Normele de Securitate şi Sănătate în Muncă prevăzute de Legea 319/2006. Legea Securităţii în Muncă precum şi a Normelor Metodologice de aplicare a legii 319/2006 aprobate prin HG 1425/2006 cu modificările şi completările ulterioare.

NOTA 2

- Orice modificare a proiectului este interzisa fara consultarea prealabila a proiectantului. Modificarile la proiect se vor realiza doar in baza dispoziţiei de santier emisa de catre proiectant;

- Se vor respecta prevederile memoriului tehnic, ale caietului de sarcini al proiectului precum si normativele si reglementarile in vigoare;

- Executarea lucrarilor se va realiza numai de catre personal calificat, sub indrumarea unui coordonator tehnic de executie;

- La realizarea lucrarilor, se vor respecta intocmai prevederile legislatiei in vigoare privitoare la calitatea lucrarilor in constructie;

- Pe parcursul lucrarilor, executantul va lua toate masurile necesare de protectie a muncii si de paza contra incendiilor;

- Toate documentele legate de realizarea lucrarilor vor fi incluse prin grija beneficiarului in Cartea Tehnica a constructiei;

- Pentru orice neamunitii sau neconcordante se va consulta in mod obligatoriu proiectantul;

- Proiectantul nu isi asuma raspunderea pentru lucrarile neconforme;

- Urmarirea lucrarilor pe santier se va face conform programului de control intocmit de proiectant.

NOTA 3

- În conformitate cu Anexa nr.10, lit. C, al. 2 din Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, prin care în functie de complexitatea proiectului si de natura lucrarilor de interventii, anumite detalii de executie se pot elabora/definitiva pe parcursul executie obiectivului de investitii;

- În functie de situatiile descoperite dupa operatiunile de decapare, sapaturi, etc. aceste detalii pot fi de natura structurala, de finisare, montare echipamente, etc;

- Detaliile se vor transmite dupa vizita in amplasament, sedinte de proiectare sau colaborare cu furnizorii si contractorul, prin schite, planuri sau indrumari verbale dupa caz;

- Nu se admit modificari ale proiectului fara acordul proiectantului general;

-Constructorul este obligat sâ verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si incepereea executiei, pentru toate categoriile de lucrari;

- Constructorul se obliga sa anunte proiectantul daca exista neclaritati sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de incepereea lucrarilor, in caz contrat constructorul se va face responsabil pentru eventualele greseli de executie;

- Cotele indicate in desen vor fi preferate cotelor masurate pe teren;

- Beneficiarul nu are vole sa puna in functiune partial sau total nici macar pe timp limitat, obiectivele proiectate, inainte de executarea integrala a instalatiilor si fara asigurarea tuturor masurilor de protectia si igiena muncii si de prevenirea si combatere a incendiilor si numai dupa recepţia lucrarilor;

- Daca beneficiarul sau constructorul considera ca masurile luate prin proiect nu sunt suficiente va cere, odata cu observatiile ce trebuie facute la proiect si in acelasi termen legal, sa se introduca in proiect masurile care considera ca sunt necesare pentru a conduce la asigurarea absoluta in timpul realizarii si folosirii obiectivelor prezentului proiect.

Conform H.G.766/1997, obiectivul se incadreaza in Categoria de importanţă „C"- lucrari de importanţă normală.
Toate straturile de uzură propuse sunt din materiale pentru exterior, antiderapante inclusiv în condiţii de umiditate.

Bilant teritorial - Obiect 1				
	Existent		**Propus**	
Zona studiată	**mp**	**procent din CF**	**mp**	**procent din CF**
Suprafaţă terenului conform CF	10942	100%	10942	100%
Suprafaţă propusă pentru amenajare	10942	100%	10942	100%
Situaţia existentă pe amplasament				
Zona studiată			**mp**	**procent din CF**
Suprafaţă verde conform Registru spaţii verzi			10260,24	93,77%
Suprafaţă construită existentă pe amplasament			681,76	6,23%
Suprafaţă nefuncţională			0	0,00%
		Total	**10942**	**100%**
Suprafeţe amenajate în urma proiectului din suprafaţa Registrului de Spaţii Verzi - 10260,24 mp				
Conform legii pentru acest spatiu verde se pot construi max 10% din spatiul verde al Registrului de Spaţii Verzi, respectiv - 1026,02 mp				
Zona studiată			**mp**	**procent**
Suprafaţă verde regenerată din Registru spatiu verde			9547,49	93,05%
Suprafaţă construită conform proiect (max.10% din spaţiul verde al Registrului de spaţii verzi)			712,75	6,95%
		Total	**10260,24**	**100%**
Suprafeţe amenajate în urma proiectului din suprafaţa CF-ului - 10942 mp				
Zona studiată			**mp**	**procent**
Suprafaţă verde conform proiect			9547,49	87,26%
Suprafaţă construită existentă			681,76	6,23%
Suprafaţă construită - max.10% din spaţiul verde al Registului de spaţii verzi			712,75	6,51%
		Total	**10942**	**100%**
		P.O.T.	**0,00%**	
		C.U.T.	**0,00%**	

Indicile P.O.T. şi C.U.T. se calculează pe baza suprafeţelor construite şi desfăşurate a clădirilor.

Verificator/ Expert		Cerința:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
RONO AQUA SC. RONO AQUA SRL.		Beneficiar: U.A.T. Municipiul Vulcan	Proiect nr. 1533/2024
RO, Jud. Bihor, mun.Oradea, Str.Sinaia, nr.12, telefon 0359/191.422, fax 0359/191.421, e-mail:office@ronoaqua.ro, J05/2418/2004 cod fiscal: RO17073600		Titlu proiect: "Regenerarea spaţiilor verzi din Municipiul Vulcan" Obiectul nr. 1 - Zonă amplasată pe bulevardul Mihai Viteazu	Faza: PT+DTAC
Şef proiect	arh. Geyer Laszlo	Scara: 1:250	Notă: - Acest proiect este proprietatea intelectuală a firmei RONO AQUA srl. Nu se admite folosirea lui de către terţi fără permisa numai cu acordul expres al autorilor de mai sus. Valuare geologică/
Proiectat	ing. Ienciu Andrada	Titlu planşa: Plan de amenajare	
Desenat	ing. Jancsó Katalin	2024	Planşa: 1.21/P

Verificat la original